

VDs verksamhetsrapport

för perioden 2021-02-02 till och med 2021-03-04

Avser en övergripande sammanfattning av Midlanda Centrum ABs (under namnändring till Timrå Invest AB) löpande förvaltning och verksamhet.

Ekonomi och administration

- Resultat och balansräkning för perioden är upprättad och bifogas.
- Fastighetssystem LIME är nu klart och i drift. Arbete pågår med att uppdatera och föra in innehåll och dokument. Prognosen är att detta arbete kommer ta hela mars månad och en bit in i april.
I systemet så kommer vi hantera:
 - Affärsrelationer
 - Företag och personer
 - Avtalshantering inkl. påminnelsefunktioner
 - Prospekts och offerter/prognoser
 - Fastigheter, byggnader och objekt
 - Projekt
 - Systemet hanterar ”Att göra”, historiken och diariefunktioner samt bolagets dokumenthantering
- BG nu klart för bolaget
- Dialogen med Skatteverket om moms och F-skatt fortgår.
- Protokoll och handlingar för perioderna 2018, 2019 och 2020 är översända till kommunstyrelsen för kännedom.

Fastigheter, förvaltning och utveckling

- Lagfarter
 - Bolaget har nu lagfart för samtliga tomträtter samt fastigheten Torsboda 1:2.
 - Handlingar för Grönudden inskickade till Lantmäteriet, förrättning pågår.
- Tomträtter
 - Samtliga Tomträttsinnehavare har fått information om att Timrå Invest AB numera äger tomträtterna.
 - Kommunens MEX-grupp är tillfrågad om det finns tomträtter i bolagets ägo som de anser INTE ska sälja och då med frågan varför inte.
 - MEX-gruppen har återkopplat att de ej ser något säljhinder för ”OK/Q8” tomten i Söråker och att de återkommer med svar kring övriga under våren.

Pågående utvecklingsprojekt

- Såggrundet
 - Tidsplan
 - Projektet uppstartat enligt plan.
 - Prognosen är att tidsplanen kommer följas.
 - Avvikelse
 - En aktivitet i ”Startfas” har tillkommit – ”idéskiss”.
Idéskisserna för de två Grönudden-projekten behöver också slutföras innan VA-utredningar och andra tekniska utredningar kan startas.
 - Ekonomi
 - I linje med beslutad ram.

- Grönudden E4
 - Tidsplan
 - Projektet uppstartat före beslutad tidsplan.
 - Prognosen är att tidsplanen kommer att följas.
 - Avvikelse
 - Tidigare uppstartat arbete med idéskiss för att matcha Sågrundets kommande VA-utredning.
 - Ekonomi
 - I linje med beslutad ram.

- Grönudden Havsnära
 - Tidsplan
 - Projektet uppstartat före beslutad tidsplan.
 - Prognosen är att tidsplanen kommer att följas.
 - Avvikelse
 - Tidigare uppstartat arbete med idéskiss för att matcha Sågrundets kommande VA-utredning.
 - Ekonomi
 - I linje med beslutad ram.

SD RJ

- Torsboda
 - Tidsplan
 - Projektet uppstartat enligt plan.
 - Prognosen är att tidsplanen kommer kortas med ca ett kvartal.
 - Avvikelse
 - En gammal utredning ”funnen”, uppdateras och bearbetas nu. Sparar sannolikt en del kostnader och tid.
 - EON arbetar på egen bekostnad med planeringsarbete för området. Bekräftar att 18månader från beslut så finns anläggning i drift på site för att leverera upp till 150MW. Sparar sannolikt både tid och kostnader.
 - Med stöd av ovan, pågår nu upphandling av Tekniska konsulter
 - Ekonomi
 - I linje med beslutad ram. Prognosen är att om EONs arbete och den funna rapporten är av tillräckligt god kvalitet så kan ekonomiska besparingar göras.

Affärsrelationer och strategisk utveckling

- Ärendet föredras muntligt
 - Östersjö förvaltning
 - Tomträtt
 - Hästudden
 - Bushmen
 - Enduro
 - Torsboda
 - High Coast Invest

Marknad och kommunikation

- Bolaget saknar just nu möjlighet att skicka epost från den egna domänen, oklart när frågan är löst.
- Hemsida – arbete pågår, prognosen är ny hemsida under våren.

Ägarrelaterade frågor

- Namnändring – Bolagsverket har muntlig meddelat ok för det nya namnet, men det kvarstår en del administrativa utmaningar.
- Bolagsordningen – Dialog pågår med Bolagsverket kring version och godkända protokoll från ägaren. Eventuellt kan KF behöva ta kompletterande beslut och ytterligare en extra bolagsstämma kan behöva hållas.
- Sundsvall Vatten AB har beslutat att rätten till uttag av vatten som innehas av Wifsta Water AB kan följa med vid en fusion med Timrå Invest AB. Arbetet med att fusionera Wifsta Water AB med Timrå Invest AB startas därmed i enlighet med tidigare fattade beslut. Arbetet leds av Timrå kommuns ekonomichef.

Övrigt

- Draghundsföreningen Lag 42 Team Sollefteå gästar Grönudden lördag 13/3 och bjuder ungdomar och barn i Timrå att kostnadsfritt pröva på Hundspann.
- Bolaget har tecknat uppdragsavtal med Timrå Kommun om att ingå i upphandlingen av Tekniska konsulter. Pågår nu, befintliga avtal löper ut 31/3.
- Bolaget har för avsikt att göra detsamma beträffande konsultstöd för fastighetsutveckling. Startar under våren, skall vara klart senast sista juni.
-

För Midlanda Centrum AB



Christian Söderberg - VD

SD RT

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
1060 Hyresrätt	10 000,00	0,00	10 000,00
1069 Ack avskrivn hyresrätt	-10 000,00	0,00	-10 000,00
S:a Immateriella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Materiella anläggningstillgångar			
1130 Mark	1 149 995,00	0,00	1 149 995,00
1132 Tomträtter	9 000 000,00	0,00	9 000 000,00
1134 Torsboda 1:2	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
1136 Mark Grönudden	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	15 149 995,00	0,00	15 149 995,00
S:a Anläggningstillgångar	15 149 995,00	0,00	15 149 995,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1690 Skogskonto SCA	9 100,00	0,00	9 100,00
S:a Fordringar	9 100,00	0,00	9 100,00
Kassa och bank			
1940 Övriga bankkonto	12 968 193,24	-10 011 989,38	2 956 203,86
1950 Sparkonto SBAB	1 016 911,36	10 000 000,00	11 016 911,36
S:a Kassa och bank	13 985 104,60	-11 989,38	13 973 115,22
S:a Omsättningstillgångar	13 994 204,60	-11 989,38	13 982 215,22
S:A TILLGÅNGAR	29 144 199,60	-11 989,38	29 132 210,22
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-600 000,00	0,00	-600 000,00
2086 Reservfond	-300 000,00	0,00	-300 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-1 274 423,65	60 401,05	-1 214 022,60
2093 Aktieägartillskott	-13 000 000,00	0,00	-13 000 000,00
2099 Redovisat resultat	60 401,05	-60 401,05	0,00
S:a Eget kapital	-15 114 022,60	0,00	-15 114 022,60
Långfristiga skulder			
2350 Lån från Timrå kommun	-14 000 000,00	0,00	-14 000 000,00
S:a Långfristiga skulder	-14 000 000,00	0,00	-14 000 000,00
Kortfristiga skulder			
2890 Övr kortfr skulder	-30 177,00	23 125,00	-7 052,00
S:a Kortfristiga skulder	-30 177,00	23 125,00	-7 052,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-29 144 199,60	23 125,00	-29 121 074,60
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	11 135,62	11 135,62

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3120 Tomträtsint	72 200,62	72 200,62
S:a Nettoomsättning	72 200,62	72 200,62
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	72 200,62	72 200,62
Bruttovinst	72 200,62	72 200,62
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
6450 Kontorsmtrl	-13 706,00	-13 706,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-16 763,00	-16 763,00
6600 Konsult fastighet	-24 859,00	-24 859,00
6650 Ansvarsförsäkring	-5 737,00	-5 737,00
S:a Övriga externa kostnader	-61 065,00	-61 065,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-61 065,00	-61 065,00
Rörelseresultat före avskrivningar	11 135,62	11 135,62
Rörelseresultat efter avskrivningar	11 135,62	11 135,62
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	11 135,62	11 135,62
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	11 135,62	11 135,62
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	11 135,62	11 135,62
Resultat före skatt	11 135,62	11 135,62
Beräknat resultat	11 135,62	11 135,62

SD AT S

